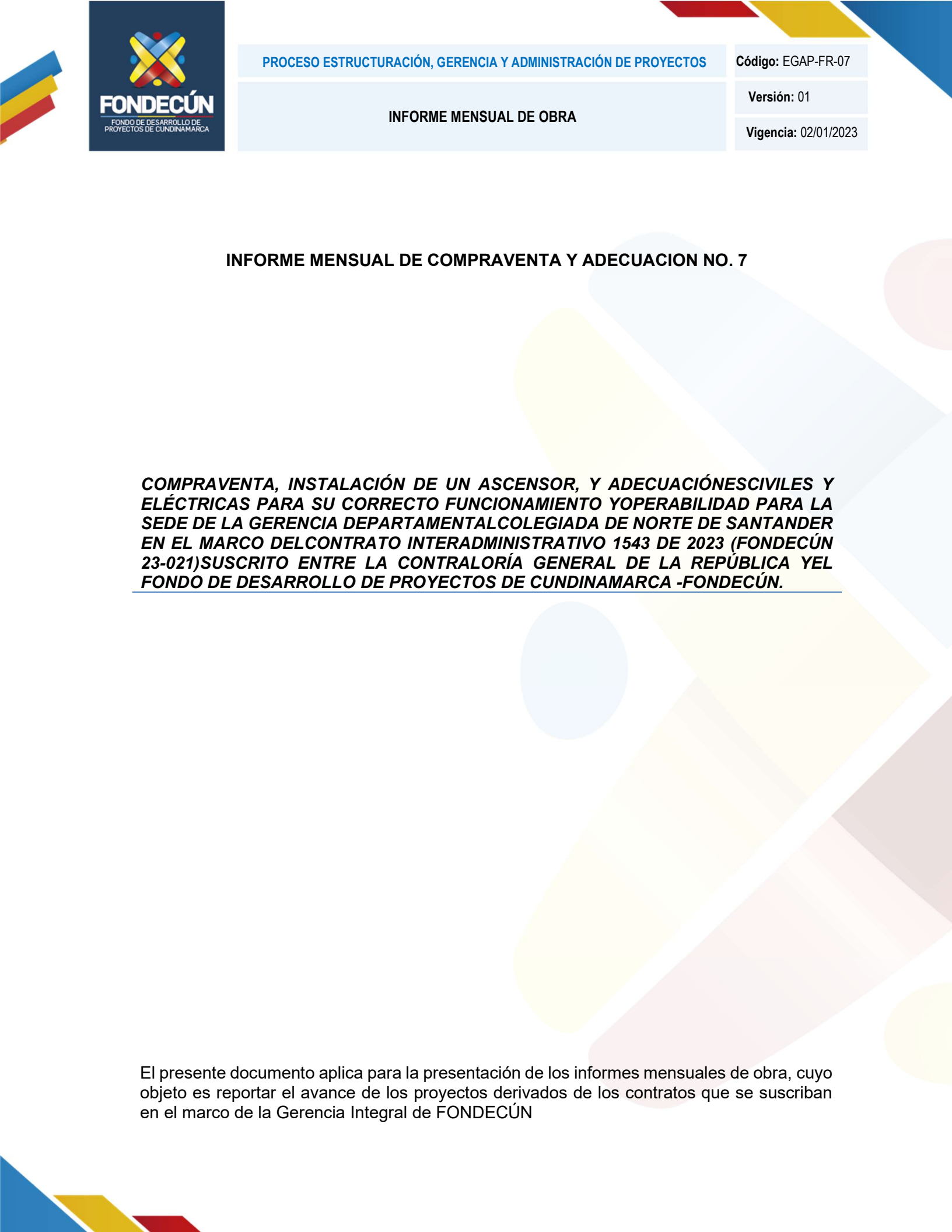




INFORME MENSUAL DE COMPRAVENTA Y ADECUACION NO. 7

COMPRAVENTA, INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR, Y ADECUACIÓNESCIVILES Y ELÉCTRICAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y OPERABILIDAD PARA LA SEDE DE LA GERENCIA DEPARTAMENTALCOLEGIADA DE NORTE DE SANTANDER EN EL MARCO DELCONTRATO INTERADMINISTRATIVO 1543 DE 2023 (FONDECÚN 23-021) SUSCRITO ENTRE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA Y EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA -FONDECÚN.

El presente documento aplica para la presentación de los informes mensuales de obra, cuyo objeto es reportar el avance de los proyectos derivados de los contratos que se suscriban en el marco de la Gerencia Integral de FONDECÚN

INFORME MENSUAL DE OBRA

TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO	2
INTRODUCCIÓN.....	3
2. DATOS GENERALES.....	3
3. NOVEDADES DEL CONTRATO.....	4
4. ACTIVIDADES DEL MES.....	5
4.1. Reporte de ejecución de la obra	5
4.2. Reporte de cumplimiento del plan de compras	5
4.3. Reporte de cumplimiento del cronograma	5
5.3 Reporte del avance financiero contrato.....	6
5.4 Informes semanales	6
5. SEGUIMIENTO AL PLAN DE TRABAJO	6
5.1. Plan de Calidad	6
5.1.1. Reporte de inspecciones y ensayos:.....	6
5.1.2. Control de Maquinaria y Equipo:.....	6
5.2. Plan de seguridad y salud en el trabajo <Cuando aplique>:	6
5.3. Plan de gestión de riesgos:.....	6
5.4. Plan ambiental <Cuando aplique>:	6
6. CONTROL DE PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES (SI APLICA)	6
7. IDENTIFICACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS, MAYORES Y MENORES CANTIDADES <Cuando aplique>:	6
8. CONTROL DE PERSONAL	7
9. PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES	7
10. BALANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO.	7
11. SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS Y SEGUROS DEL CONTRATO.	7
12. COMITÉS DE SEGUIMIENTO.	8
13. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA.....	8
14. REGISTRO FOTOGRÁFICO	8
15. COMPLEMENTARIOS.....	10
16. CONCLUSIONES	11

INFORME MENSUAL DE OBRA

INTRODUCCIÓN

El proyecto consiste en el diseño, fabricación y suministro de un ascensor de 6 paradas con capacidad de 1000 KG, en la sede de la Contraloría General De La Republica Departamental Colegiada, el contrato contempla las adecuaciones civiles y eléctricas para poner en correcto funcionamiento el equipo objeto de suministro.

1. DATOS DEL CONTRATO.

CONTRATO DE:	OBRA
CONTRATO No.:	2025 – 0521
CONTRATISTA:	INVERSIONES DACCAR S.A.S.
PLAZO INICIAL:	6 MESES
FECHA DE INICIO:	DIECISEIS (16) DE JULIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	VEINTISIETE (27) DE FEBRERO DE 2026
PLAZO ACTUALIZADO (incluido prorrogas):	7.5 MESES
PLAZO TRANSCURRIDO:	6 MESES
VALOR INICIAL :	\$289.600.000
VALOR ADICIONES:	N/A
VALOR ACTUALIZADO (Incluido adiciones):	\$289.600.000

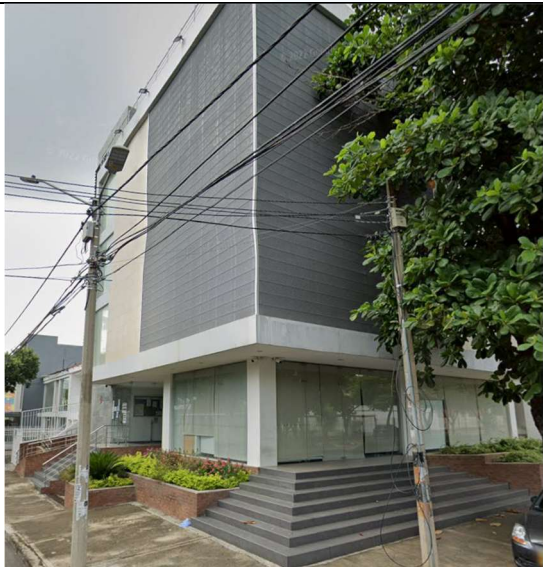
2. DATOS GENERALES

FECHA:	26/02/2026	INFORME No.	7
--------	------------	-------------	---

PERIODO No.	7	DEL:	25/01/2026	AL:	25/02/2026
-------------	---	------	------------	-----	------------

OBJETO DEL CONTRATO:	COMPRAVENTA, INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR, Y ADECUACIONES CIVILES Y ELÉCTRICAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y OPERABILIDAD PARA LA SEDE DE LA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DE NORTE DE SANTANDER EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 1543 DE 2023 (FONDECÚN 23-021) SUSCRITO ENTRE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA Y EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN
-----------------------------	--

INFORME MENSUAL DE OBRA

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	CUCUTÁ, NORTE DE SANTANDER AVENIDA 11E NO. 8A-07 BARRIO COLSAG
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO GEOREFERENCIA O COORDENADAS:	7°53'26.7"N 72°29'21.3"W
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO IMAGEN O FOTOGRAFÍA:	

3. NOVEDADES DEL CONTRATO

NOVEDADES DEL CONTRATO				
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1 ¹	Desde	Hasta	Comité técnico / fiduciario donde se aprueba (si aplica)
		N/A	N/A	
	Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A	
	Reinicio No. 1	N/A		
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N/A			
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1 ²	CUARENTA Y TRES (43) DÍAS, desde el dieciséis (16) de enero de 2026 hasta el veintisiete (27) de febrero de 2026.		

¹ Si se presenta más de una suspensión, incluir el detalle de cada una.

² Si se presenta más de una prórroga, incluir el detalle de cada una.

NOVEDADES DEL CONTRATO		
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	43 días calendario	
ADICIONES	Adición No 1 ³	N/A
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N/A	

4. ACTIVIDADES DEL MES

Durante el periodo de este informe se da continuidad a las labores de desmonte e instalación en paralelo junto con adecuaciones eléctricas requeridas para el funcionamiento del equipo nuevo, se realiza la alineación de los rieles del equipo nuevo, se instalan las vigas metálicas que vienen de fabrica con el equipo, se preparan e instalan los componentes electrónicos y digitales del equipo nuevo, en este periodo se logra la desinstalación completa del equipo anterior, el mismo se acopia en el sótano de la entidad y se va avanzando con el desmantelamiento de los mismos con el fin de realizar su retiro y disposición final.

Se realiza la instalación del control del equipo y su correspondiente gabinete, se realizan pruebas, configuraciones y preparaciones del equipo nuevo para su presentación ante el ente certificador RETIE y ONAC

4.1. Reporte de ejecución de la obra

Se inician las siguientes actividades de obra:

- *Instalación de soportes estructurales que vienen de fabrica con el equipo nuevo.*
- *Finalización total del desmonte del ascensor existente, acopio y desmantelamiento de las piezas del mismo para su disposición final.*
- *Instalación de componentes eléctricos, mecánicos y estéticos del equipo nuevo, preparando el equipo para su primera revisión de certificación.*
- *Se continúan las actividades de adecuación civil de cara al acabado estético final del equipo, instalando los marco puertas, botoneras y citófono.*
- *Armado total de cabina.*
- *Se finalizan actividades de adecuación eléctrica para funcionamiento de equipo nuevo.*
- *Se realizan las configuraciones de seguridad, alerta, velocidad y demás funcionalidades propias del equipo.*

4.2. Reporte de cumplimiento del plan de compras

N/A

4.3. Reporte de cumplimiento del cronograma

³ Si se presenta más de una adición, incluir el detalle de cada una.

INFORME MENSUAL DE OBRA

Durante el periodo de este informe se identificaron retrasos en la ejecución de actividades a causa de un caso de fuerza mayor presentado con el técnico instalador, lo que conllevó a desplazar un técnico enfocado en la programación y pruebas del equipo con el fin de poder agilizar el proceso final de instalación.

4.4. Reporte del avance financiero contrato

Para este periodo el contratista ya realizó el primer cobro de la ejecución, correspondiente a un valor de \$ 201.943.000,00 que representa un 69.7% de avance financiero.

4.5. Informes semanales

Se realizan los informes semanales correspondientes al periodo ejecutado, detallando la ejecución semana a semana.

5. SEGUIMIENTO AL PLAN DE TRABAJO

5.1. Plan de Calidad

5.1.1. Reporte de inspecciones y ensayos:

No se realizaron actividades que requieran ensayos durante el periodo de este informe.

5.1.2. Control de Maquinaria y Equipo:

No se implementó maquinaria o equipos durante el periodo de este informe

5.2. Plan de seguridad y salud en el trabajo

No se realizaron actividades de obra durante el periodo de este informe.

5.3. Plan de gestión de riesgos:

No se realizaron actividades de obra durante el periodo de este informe.

5.4. Plan ambiental

N/A

6. CONTROL DE PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES (SI APLICA)

N/A

7. IDENTIFICACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS, MAYORES Y MENORES CANTIDADES

N/A

8. CONTROL DE PERSONAL

Durante el periodo se contó con un total de 5 operarios en diferentes actividades, los cuales fueron enviados a la supervisión y autorizados por la misma para la realización de las actividades, cumpliendo con las condiciones de seguridad requeridas.

9. PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

INVERSIONES DACCAR S.A.S ha venido realizando los aportes de seguridad social y parafiscales de manera constante como lo evidencia la planilla adjunta, así mismo el personal externo encargado de la instalación ha aportado en debida manera las planillas que soportan la realización de los aportes, las cuales fueron enviadas a la supervisión para la autorización de realización de actividades.

10. BALANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO.

A la fecha de este informe INVERSIONES DACCAR SAS ya tramitó el primer corte por un valor de \$ 201.943.000,00 IVA incluido.

11. SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS Y SEGUROS DEL CONTRATO.

RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO

Póliza No.	Aseguradora	Amparo	Vigencia	Valor Aseg.	Expedición	Aprobación
56047994000191324	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	CUMPLIMIENTO	12/07/2026	\$ 57,920,000	10/07/2025	16/07/2025
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	12/01/2029	\$ 14,480,000	10/07/2025	16/07/2025
		CALIDAD DEL SERVICIO	12/01/2027	\$ 57,920,000	10/07/2025	16/07/2025
56074994000035428	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	CALIDAD DEL BIEN RESP. CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	12/01/2027	\$ 86,880,000	10/07/2025	16/07/2025
			10/01/2026	\$ 284,700,000	10/07/2025	16/07/2025

ACTUALIZACIÓN ACTA DE INICIO

Póliza No.	Aseguradora	Amparo	Vigencia	Valor Aseg.	Expedición	Aprobación
56047994000191324 - 1	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	CUMPLIMIENTO	20/07/2026	\$ 57,920,000	16/07/2025	16/07/2025
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	20/01/2029	\$ 14,480,000	16/07/2025	16/07/2025
		CALIDAD DEL SERVICIO	20/01/2027	\$ 57,920,000	16/07/2025	16/07/2025

INFORME MENSUAL DE OBRA

56074994000035428 -1	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	CALIDAD DEL BIEN	20/01/2027	\$ 86,880,000	16/07/2025	16/07/2025
		RESP. CIVIL EXTRACONTRA CTUAL	20/01/2026	\$ 284,700,000	16/07/2025	16/07/2025

ACTUALIZACIÓN DE ACUERDO A PRORROGA N°1

Póliza No.	Aseguradora	Amparo	Vigencia	Valor Aseg.	Expedición	Aprobación
56047994000191324 - 1	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	CUMPLIMIENTO	05/09/2026	\$ 57,920,000	16/01/2026	19/07/2026
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	05/03/2029	\$ 14,480,000	16/01/2026	19/07/2026
		CALIDAD DEL SERVICIO	05/03/2027	\$ 57,920,000	16/01/2026	19/07/2026
		CALIDAD DEL BIEN	05/03/2027	\$ 86,880,000	16/01/2026	19/07/2026
56074994000035428 -1	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	RESP. CIVIL EXTRACONTRA CTUAL	04/03/2026	\$ 350,181,000	16/01/2026	19/07/2026

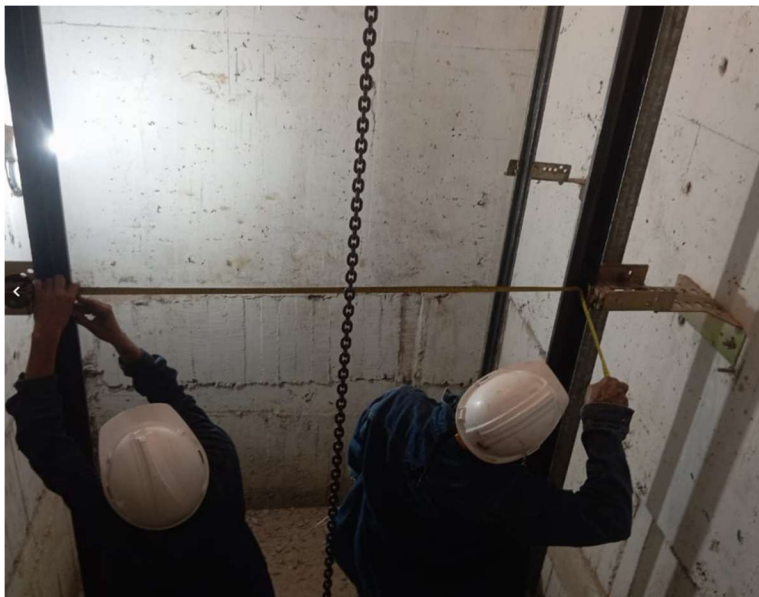
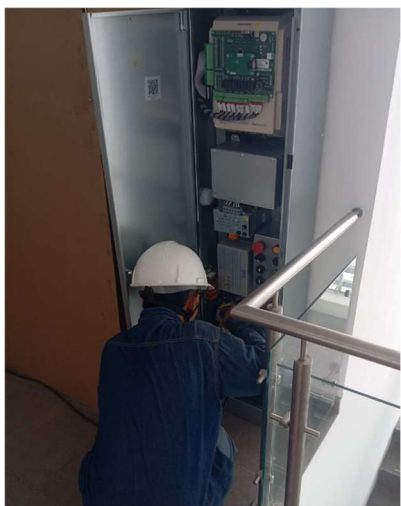
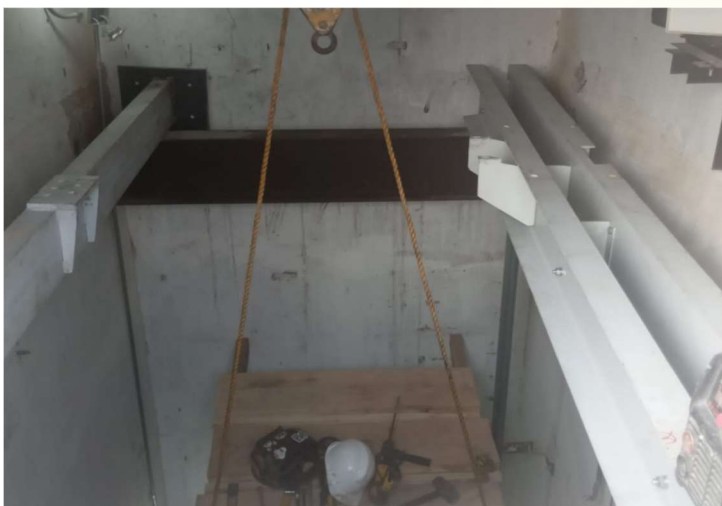
12. COMITÉS DE SEGUIMIENTO.

No se realizan comités de seguimiento durante el periodo.

13. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA.

ASUNTO	FECHA	DESTINO
FORMATOS DE COBRO N°1 PARA REVISIÓN	02/02/2026	CONTRATISTA A SUPERVISIÓN
COPIA FACTURA ASCENSOR DACCAR	10/02/2026	CONTRATISTA A SUPERVISIÓN
CONSOLIDADO CUENTA N° 1 - ASCENSOR CUCUTA	04/02/2026	CONTRATISTA A SUPERVISIÓN
SOLICITUD AUTORIZACIÓN DE INGRESO PERSONAL CERTIFICACIÓN Y ACOMPAÑAMIENTO ASCEBSOR	23/02/2026	CONTRATISTA A SUPERVISIÓN

14. REGISTRO FOTOGRÁFICO





15. COMPLEMENTARIOS

N/A

16. CONCLUSIONES

En el periodo de este informe, INVERSIONES DACCAR SAS finalizó el desmonte completo del equipo existente, así mismo se realizaron las actividades de instalación del equipo nuevo y adecuaciones civiles para los acabados del equipo, se realizaron las primeras visitas de los entes certificadores, así como las pruebas y configuraciones de rigor necesaria para la correcta operación del equipo.

ANEXOS:

- FORMATOS DE COBRO N°1 PARA REVISIÓN
- COPIA FACTURA ASCENSOR DACCAR
- CONSOLIDADO CUENTA N° 1 - ASCENSOR CUCUTA
- SOLICITUD AUTORIZACIÓN DE INGRESO PERSONAL CERTIFICACIÓN Y ACOMPAÑAMIENTO ASCEBSOR
- PLANILLAS SEGURIDAD SOCIAL